



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Odluka je PRAVOMOĆNA  
dana 24. 6. 2020.  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
dre 3. 7. 2020.  
OVLAŠTENI SLUŽBENIK

Poslovni broj 2 St-1081/2016-485



REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:04184053283, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, 4. lipnja 2020.,

riješio je

I. Razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314, nakon što mu je kao kupcu pravomoćno dosuđena nekretnina oznake kat.čest. 1469/4, upisana u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m<sup>2</sup>, dužan je trpjeti namirenje obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 196.154,78 kuna.

II. Nalaže se razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314, kao kupcu nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, da uplatu sredstava iz točke I. izreke rješenja u iznosu od 196.154,78 kuna izvrši u roku od 8 (osam) dana po pravomoćnosti ovoga rješenja, na račun stečajnog dužnika, nakon čega će se steći uvjet da mu se zaključkom odredi predaja predmetne nekretnine uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1081/16-43 od 6. veljače 2017. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

Nakon provedene elektroničke javne dražbe putem Financijske agencije, rješenjem o dosudi poslovni broj St-1081/2016-476 od 4. ožujka 2020., koje je postalo pravomoćno 17. ožujka 2020. razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314, sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) je dosuđena imovina stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:04184053283 i to nekretnina oznake kat.čest. 1469/4, upisana u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m<sup>2</sup>.

Točkom II. predmetnog rješenja od 4. ožujka 2020. određeno je, da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu - razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314, nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja i nakon što kupac namiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je sukladno zaključku suda od 1. travnja 2020., u spis predmeta 16. travnja 2020. dostavio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, koji da za

unovčenu nekretninu stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona iznose ukupno 196.154,78 kuna, a koji se sastoje od:

- troškova knjigovodstvenih usluga u iznosu od 69.375,00 kn
- troškova bankovne naknade u iznosu od 1.663,59 kn
- troškova javne objave Financijske agencije u iznosu od 460,00 kn
- troškova provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn
- troškova doprinosa za šume u iznosu od 140,05 kn
- troškova nastalih na ime sudskih troškova u iznosu od 82.440,18 kn
- troškova na ime usluge vještačenja po vještaku Damiru Čogelju u iznosu od 2.400,00 kn
- troškova pohrane vrijednosnih papira u iznosu od 16.656,47 kn
- troškovi SKDD – plaćanje po presudi i rješenju P-226/209 u iznosu od 12.823,15 kn
- troškovi SKDD – plaćanje računa (1-3 mjesec 2020.) u iznosu od 2.372,85 kn
- troškovi kamata na doprinose, poreze i dr. davanja u iznosu od 687,90 kn
- troškovi doprinosa turističkoj zajednici u iznosu od 295,89 kn
- stvarni troškovi (putni troškovi=2.816,00 kn + poštarina=1.073,70 kn + bilježničke usluge=150,00 kn) u iznosu od ukupno 4.039,70 kn.

U konkretnom slučaju kupac-razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o., Šibenik nije sudjelovao kao ponuditelj na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, a koja je sudu 10. siječnja 2020. dostavila izvještaj o provedenoj elektroničkoj dražbi. Dakle, kako razlučni vjerovnik obzirom da nije bio ponuditelj na elektroničkoj dražbi nije bio u obvezi uplatiti jamčevinu, te kako isti nije ni u obvezi uplatiti kupovninu sukladno odredbi čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona, to je isti dužan trpjeti namirenje obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254. st. 2. naprijed citiranog Zakona, u ukupnom iznosu od 196.154,78 kn, a kako je to i određeno točkom I. izreke ovog rješenja.

Po uplati predmetnog iznosa od 196.154,78 kn, stekli bi se uvjeti da se kupcu - razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., Šibenik zaključkom odredi predaja predmetne nekretnine uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

U Zadru 4. lipnja 2020.

Sutkinja  
Ana Markač

Dokument je elektronički potpisan:  
ANA MARKAČ

Vrijeme potpisivanja:  
04-06-2020  
12:44:17

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
2.5.4.97=#130D48523339363730343634363533  
L=ZADAR  
S=MARKAČ  
G=ANA  
CN=ANA MARKAČ

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zadru, pismeno u 2 (dva) primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, putem eKomunikacije,
- kupcu-razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., po punomoćniku Mariu Borasu, odvjetniku iz Splita, putem eKomunikacije
- e-Oglasna ploča sudova uz list spisa 2954-2996,
- Poreznoj upravi Šibenik,
- u spis.

Broj zapisa: **17896-87040**

Kontrolni broj: **0e565-7c8d6-8b4c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.